**CONTRATO DE ARRENDAMIENTO DE MAQUINARIA QUE CELEBRAN POR UNA PARTE \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, A QUIEN EN LO SUCESIVO SE DENOMINARÁ “EL ARRENDADOR”, REPRESENTADA POR \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, EN SU CARÁCTER DE REPRESENTANTE LEGAL, POR SU PROPIO DERECHO, Y POR OTRA PARTE \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, A QUIEN EN LO SUCESIVO SE DENOMINARÁ “EL ARRENDATARIO”, REPRESENTADA POR \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, EN SU CARÁCTER DE REPRESENTANTE LEGAL, POR SU PROPIO DERECHO, MISMAS A LAS QUE ACTUANDO DE FORMA CONJUNTA SE LES DENOMINARÁ “LAS PARTES”, CONFORME A LAS DECLARACIONES Y CLAUSULAS SIGUIENTES:**

**D E C L A R A C I O N E S**

1. **Declara “EL ARRENDADOR” a través de su apoderado legal, que:**
2. Es una sociedad legalmente constituida mediante Escritura Pública número \_\_\_\_\_ de fecha \_\_ de \_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ otorgada ante la fe del Licenciado \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, Notario Público número \_\_\_\_\_\_\_ de la Ciudad de \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.
3. Tiene por objeto, entre otros, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.
4. Su representante legal, cuenta con las facultades suficientes para suscribir el presente Contrato, lo que acredita con el Testimonio de la Escritura número \_\_\_\_\_\_ de fecha \_ de \_\_\_\_ de \_\_\_\_\_, otorgada ante la fe del Lic. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Notario Público número \_\_\_\_\_\_\_\_ de la Ciudad de \_\_\_\_\_\_\_\_\_, facultades que no le han sido limitadas ni revocadas de manera alguna, a la fecha de firma del presente Contrato.
5. Su representada se encuentra debidamente inscrita en el Registro Federal de Contribuyentes de la Secretaría de Hacienda y Crédito Público bajo la clave \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ y al corriente de sus obligaciones fiscales.
6. Señala como su domicilio para efectos del presente Contrato, el ubicado en \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.
7. **Declara “EL ARRENDADOR”, que:**
8. Es una persona **Física** de Nacionalidad: **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** con RFC:**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,** CURP: **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**
9. Tiene la capacidad legal para celebrar y obligarse en los términos del presente Contrato.
10. Señala como su domicilio para efectos del presente Contrato, el ubicado en \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.
11. **Declara “EL ARRENDATARIO”, a través de su representante legal, que:**
12. Es una sociedad legalmente constituida mediante Escritura Pública número \_\_\_\_\_ de fecha \_\_ de \_\_\_\_ de \_\_\_ otorgada ante la fe del Licenciado \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, Notario Público número \_\_\_\_\_\_\_ de la Ciudad de \_\_\_\_\_\_.
13. Tiene por objeto, entre otros, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.
14. Su representante legal, cuenta con las facultades suficientes para suscribir el presente Contrato, lo que acredita con el Testimonio de la Escritura número \_\_\_\_\_\_ de fecha \_ de \_\_\_\_ de \_\_\_\_\_, otorgada ante la fe del Lic. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Notario Público número \_\_\_\_\_\_\_\_ de la Ciudad de \_\_\_\_\_\_\_\_\_, facultades que no le han sido limitadas ni revocadas de manera alguna, a la fecha de firma del presente Contrato.
15. Su representada se encuentra debidamente inscrita en el Registro Federal de Contribuyentes de la Secretaría de Hacienda y Crédito Público bajo la clave \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ y al corriente de sus obligaciones fiscales.
16. Señala como su domicilio para efectos del presente Contrato, el ubicado en \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.
17. **Declara “EL ARRENDATARIO”, que:**
18. Es una persona **Física** de Nacionalidad: **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** con RFC:**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,** CURP: **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.**

Tiene la capacidad legal para celebrar y obligarse en los términos del presente Contrato.

1. Señala como su domicilio para efectos del presente Contrato, el ubicado en \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.
2. **Declaran “LAS PARTES”:**
3. Se reconocen mutua y recíprocamente la personalidad con la que comparecen para suscribir el presente Contrato, no mediando entre ellas incapacidad legal o vicio del consentimiento alguno.
4. Una vez enterados de sus respectivas pretensiones, expresan su voluntad en el presente instrumento de manera libre y consciente, no existiendo en ello vicio alguno en el consentimiento, por lo que pactan sujetarse a las siguientes:

**C L Á U S U L A S**

**PRIMERA. - OBJETO**

Por medio del presente Contrato, “EL ARRENDADOR” otorga en favor de “EL ARREDATARIO” el uso de la maquinaria pesada que a continuación se detalla:

* 1 (una) excavadora \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
* 1 (una) motoniveladora \_\_\_\_\_\_\_\_\_
* 1 (una) retroexcavadora \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
* 1 (un) montacargas, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Las especificaciones de las máquinas y sus accesorios objeto del presente Contrato, se encuentran en las respectivas cotizaciones que se adjunta al presente Contrato como ANEXO ÚNICO, mismo que al ser firmado por las partes forma parte integral del mismo.

**SEGUNDA. - CONTRAPRESTACIÓN**

La contraprestación que “EL ARRENDATARIO” pagará en favor de “EL ARRENDADOR” por la renta de la maquinaria que se detalla en la cláusula que antecede será de **$\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Pesos 00/100 M.N.), más el Impuesto al Valor Agregado, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (diarios, quincenales, mensuales).**

**TERCERA. - FORMA DE PAGO**

“LAS PARTES” acuerdan que la cantidad acordada en la cláusula que antecede, se pagará de la siguiente forma: (tiempo, lugar y forma)

* \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
* \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
* \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**CUARTA. - RECEPCIÓN DE LA MAQUINARIA**

La maquinaria objeto del presente Contrato, la recibe “EL ARRENDATARIO” en el estado y con las siguientes características:

* \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
* \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
* \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

La maquinaria será entregada por parte de “EL ARRENDADOR” en favor de “EL ARRENDATARIO” en el domicilio que éste último indique.

**QUINTA. - OBJETO DEL ARRENDAMIENTO**

“LAS PARTES” acuerdan que la maquinaria objeto del presente Contrato, será utilizada para los trabajos de \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

**SEXTA. - OBLIGACIONES DE “EL ARRENDADOR”**

Para lograr cumplir con el objeto del presente Contrato, “EL ARRENDADOR” se compromete a lo siguiente:

1. Entregar la maquinaria objeto del presente Contrato, de acuerdo a lo establecido en la cláusula anterior.
2. Garantizar el uso y posesión pacífica de la maquinaria en favor de “EL ARRENDATARIO” durante la vigencia del presente Contrato.
3. Lo establecido en el artículo 2412 del Código Civil Federal.

**SÉPTIMA. - OBLIGACIONES DE “EL ARRENDATARIO”.**

Para lograr cumplir con el objeto del presente Contrato, “EL ARRENDADOR” se compromete a lo siguiente:

1. Pagar la renta en forma y plazo convenidos.
2. Responder por cualquier daño que sufra la maquinaria, que por su culpa o negligencia, ya sea por actos u omisiones de él.
3. Destinar el uso de la maquinaria objeto del presente arrendamiento, para los trabajos mencionados en la cláusula quinta del presente documento.
4. Lo establecido en el artículo 2425 del Código Civil Federal.

**OCTAVA. - PENALIZACIÓN**

“LAS PARTES” acuerdan que en caso de que “EL ARRENDATARIO” no cumpla con los pagos en el tiempo y forma convenidos, éste deberá pagar como penalización, la cantidad correspondiente al 5% del valor total del presente Contrato, por cada 15 días de atraso.

**NOVENA. - CASO DE ROBO**

“EL ARRENDADOR” establece que la maquinara arrendada cuenta con seguro contra robo, no obstante, en caso de que la maquinaria fuera robada durante la vigencia del presente Contrato, “EL ARRENDATARIO” se obliga al pago del deducible que sea necesario para el cobro del seguro.

**DECIMA. - CONFIDENCIALIDAD.**

“LAS PARTES” se comprometen a guardar confidencialidad respecto de toda información, documentos o datos que se intercambien con motivo de la ejecución del presente acuerdo, por lo que no podrán publicar o difundir dicha información, documentos o datos, salvo aquélla que sea de carácter estrictamente necesaria para el cumplimiento del presente acuerdo de voluntades y en apego a la Ley Federal de Protección de Datos Personales en posesión de los particulares y su reglamento.

**DÉCIMA PRIMERA. - CAUSAS DE RESCISIÓN**

“LAS PARTES” convienen en que el presente Contrato sea rescindido en caso de incumplimiento de alguna de ellas, sin necesidad de declaración judicial, bastando para ello que ambas cumplan con el procedimiento que se establece a continuación:

"EL ARRENDADOR" podrá rescindir el Contrato, sin necesidad de declaración judicial cuando “EL ARRENDATARIO”:

1. No cubra el importe por concepto de arrendamiento en el plazo señalado en la Cláusula Segunda del presente instrumento Jurídico.
2. Sea declarado en quiebra o suspensión de pagos.
3. En general por cualquier causa de incumplimiento imputable a "EL ARRENDATARIO" que sea debidamente comprobada.

"EL ARRENDATARIO" podrá rescindir el presente Contrato sin necesidad de declaración judicial, cuando “EL ARRENDADOR”:

1. Incurra en alguna causa de incumplimiento al presente Contrato imputable a "EL ARRENDADOR" que sea debidamente comprobado.

**DÉCIMA SEGUNA. - PROCEDIMIENTO DE RESCISIÓN.**

Cuando alguna de “LAS PARTES” considere que la otra ha incurrido en una o más causas de rescisión a que se refiere la cláusula anterior, lo comunicará a la otra parte a fin de que exponga lo que a su derecho convenga, en un plazo que no excederá de 5 días hábiles, contados a partir de que se reciba la comunicación.

Transcurrido el plazo mencionado sin que la parte omisa manifieste lo que a su derecho convenga, el Contrato quedará sin valor alguno y se levantará un acta en la cual se describan las obligaciones pendientes, la cual deberá firmarse de conformidad con “LAS PARTES” y en la cual se comprometan las mismas a cumplir con las obligaciones descritas en un plazo no mayor a 5 días a partir de su firma, plazo en el cual “EL ARRENDATARIO” se obliga a devolver la maquinaria arrendada objeto del presente instrumento jurídico.

Fuera de las causas señaladas para que opere la rescisión del Contrato, deberá demandarse ante los tribunales competentes, para que sean éstos los que declaren la rescisión mediante juicio que se siga para tal efecto

**DÉCIMA TERCERA. - VIGENCIA.**

La vigencia del presente instrumento jurídico será de \_\_\_\_ meses y comenzará a partir de la fecha de firma del mismo. El Contrato podrá renovarse de así convenirlo “LAS PARTES”, acuerdo que deberá establecerse por escrito en un nuevo documento.

**DÉCIMA CUARTA. - RELACION LABORAL**

“LAS PARTES” convienen en que el personal contratado por cada una de ellas que intervenga en las actividades motivo del presente Contrato, no tendrá relación laboral con la otra, ni modifica por ello su situación laboral, por lo que ninguna de ellas podrá ser considerada como patrón sustituto, solidario o intermediario, por motivo del presente instrumento, quedando bajo la responsabilidad de cada parte, los asuntos laborales relacionados con su propio personal.

**DECIMA QUINTA. - DOMICILIO DE LAS PARTES**

Para los efectos legales a que hubiere lugar, las partes señalan como domicilios convencionales los siguientes:

“EL ARRENDADOR”.- \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

“EL ARRENDATARIO”.- \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

**DÉCIMA SEXTA. - MODIFICACIONES.**

El presente Contrato podrá ser modificado o adicionado para incluir mejoras en sus términos y alcances. Las referidas modificaciones y adecuaciones deberán efectuarse a solicitud de alguna de “LAS PARTES” y formalizarse de común acuerdo por escrito.

**DECIMA SÉPTIMA. -** **INTERPRETACIÓN Y JURISDICCIÓN**

Para la interpretación y cumplimiento del presente Contrato así como para todo aquello que no está expresamente estipulado en el mismo, “LAS PARTES” se someten a la jurisdicción de los Tribunales de la Ciudad de \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, renunciando ambas partes a la jurisdicción que en razón de su domicilio presente o futuro pudiera corresponderles.

Leído íntegramente el contenido del presente Contrato y sabedoras “LAS PARTES” de su alcance y fuerza legal, lo firman de conformidad al margen y al calce por duplicado, en la Ciudad de \_\_\_\_\_\_ a los \_\_\_\_ días del mes de \_\_\_\_ de 2020.

|  |  |
| --- | --- |
| **“EL ARRENDADOR”****\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** | **“EL ARRENDATARIO”****\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** |
| **TESTIGOS**  |
| **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** |